

ریس کمیسیون تسهیل تجارت اتاق بازرگانی تهران چند نرخ ی بودن ارز را عامل فساد و تک نرخ شدن ارز را لازمه رقابت پذیری شدن کالاهای داخلی در بازارهای جهانی دانست. به گزارش خبرآنلاین، محسن بهرامی ارض اقدس مشاور معاون اجرایی رییس جمهور چندی پیش پیشنهاد کرده بود که دولت برای تکنرخ کردن ارز، رقابتی شدن صادرات، ورود سرمایه گذار خارجی، کاهش قاچاق و کاهش فساد اقتصادی روزانه به طور متوسط نرخ ارز را یک تومان افزایش دهد. او گفته بود: «اگر روزی یک تومان به قیمت ارز رسمی اضافه شود، با این کار نرخ ارز در پایان هر سال ۳۶۰ تومان افزایش می یابد.»

بهرامی ارض اقدس، با تشریح جزئیات این پیشنهاد به خبرآنلاین گفت: «دلیل اینکه موضوع افزایش روزی یک تومان را مطرح کردم این بود که در بازار شوک وارد نشود. وضعیت فعلی به هیچ وجه قابل دفاع نیست. نباید در کشور نظام چند نرخ داشته باشیم. نرخ مبادله ای، نرخ دولتی و نرخ بانکی همگی باعث می شود تولید رانت شود و افراد زیادی به جای تلاش برای رقابت، فعالیت سازنده و رقابت سالم به دنبال گرفتن امتیاز باشند.» او ادامه داد: «یعنی امروز کسی که به ارز ارزان دسترسی داشته باشد خود به خود به اندازه مابه تفاوت ارز دولتی و ارز بازار آزاد سود کرده است. به طور مثال فعالیت تولیدی را با دلار آزادی که ۳ هزار و ۸۰۰ تومان است انجام دهید و من هم همان فعالیت را با دلار دولتی که ۳ هزار و ۳۰۰ تومان است انجام می دهم. برای من به ازای هر دلار ۵۰۰ تومان از شما حاشیه رقابتی بیشتر ایجاد می شود و در این رقابت من موفق می شوم. این رقابت رقابت ناسالمی خواهد بود و رانت جویی و فساد را به دنبال دارد.» ارض اقدس عنوان کرد: «چند نرخ بودن ارز هم بخش خصوصی را به جای اینکه به رقابت بسوخ دهد فاسد می کند و هم بخش های دولتی طرف خصوصی را فاسد می کند. بخش خصوصی ناچار است برای گرفتن امتیاز، متوسل به پرداخت رشوه شود

و این رشوه را آنقدر می دهد که امتیاز را پوشش دهد. در واقع شرایط فساد اداری و اقتصادی مورد اعتراض همه دلسوزان نظام شده است. منشا این فسادها می تواند چند نرخ بودن ارز باشد.»

رییس کمیسیون تسهیل تجارت اتاق بازرگانی تهران افزود: «سیاست حذف رقابت های ناسالم و انحصار که باز در احکام بالا دستنی در چند بخش به صراحت به آن اشاره شده به این معناست که دیگر نظامی که به یک عده خاصی در شرایط خاصی ارز ارزان می دهد بشکند. تکلیف دولت در یکسان سازی نرخ ارز یک تکلیف صریح و قانونی است.» ارض اقدس با اشاره به ضرورت ثبات نرخ ارز در بازار گفت: «ما باید نرخ ثابتی را انتخاب کنیم و این قیمت نباید هر روز تغییر کند. نرخ که انتخاب می شود باید پیش بینی پذیر باشد. یعنی فردی که می خواهد به عنوان سرمایه گذار خارجی سرمایه داخل کشور بیاورد بداند که سال دیگر نیز نرخ ارز چگونه خواهد بود.»

رییس کمیته تنظیم بازار معاونت اجرایی رییس جمهوری متذکر شد: «از سوی دیگر سرمایه گذاری که می خواهد با استفاده از صندوق توسعه ملی ارز بگیرد و کارخانه ای را سرمایه گذاری کند باید بداند چهارسال دیگر با چه نرخ باید پس دهد. پس این پیش بینی پذیر بودن نرخ ارز یکی از ضروریات نرخ تعیین شده است. باید به گونه ای تعیین کنیم که هم بتوانیم با دوام این نرخ را حفظ کنیم و هم بتوانیم پیش بینی پذیر کنیم که دچار نوسانات ناگهانی نشود.» او اظهار کرد: «برای این کار نیز باید پشتیبان کافی داشته باشیم. یعنی ارز و منابع ارزی به اندازه کافی موجود باشند. به طور که باید صادرات غیر نفتی از واردات کالای غیر نفتی پیشی بگیرد. اگر لازم شد واردات را از طریق ارز حاصل از صادرات پوشش دهیم. طبیعی است که هرچه رقابت بیشتر می شود، نرخ داخلی افزایش پیدا کند کالای وارداتی می تواند متناسب با افزایش قیمت ارز تغییر کند.» مشاور معاون اجرایی رییس جمهور یادآور شد: «دکته

**آیا می توان نرخ ارز را هر سال تعدیل کرد؟**

**جزئیات افزایش ماهانه یک تومان به نرخ ارز**



دوم این است که نرخ به گونه ای باشد که کالاهای غیر نفتی کشور را در جهان رقابت پذیر کند. محصولی امروز ۱۰۰ تومان باشد سال دیگر اگر تورم ۱۰ درصد باشد باید حداقل قیمت آن ۱۱۰ تومان باشد. اگر این کالا را در بازارهای جهانی زمانی که قیمت آن ۱۰۰ تومان بوده ۳ سنت می فروختیم و در قبال ۱۱۰ سنت، ۱۱۰ تومان بدست می آوردیم. ۱۰ تومان حاشیه سود داشتیم. اگر در سال بعد تحت تاثیر تورم قیمت کالا ۱۱۰ تومان شود و قیمت کالا را همچنان ۳ سنت بفروشیم قیمت ها سربسر می شود و اگر سال بعد ۱۰ درصد دیگر تورم اضافه شود و قیمت تمام شده آن به قیمت ۱۲۰ تومان فروخته شود ما کاملا از بازار رقابتی حذف خواهیم شد. پس یکی از موضوعاتی که مهم است حمایت از صادرات غیر نفتی است.» ارض اقدس خاطر نشان کرد: «حمایت از صادرات غیر نفتی مستلزم این است که نرخ ارز را همه سال به اندازه تفاوتی که در داخل از خارجی، تعدیل کنیم. تعدیل به معنای اصلاح و افزایش نرخ ارز است که درآمد صادرکنندگان به اندازه فعلی باقی

**حاشیه بازار**

**نگرانی اروپا برای صادرات فولاد ایران در اقی ۱۴۰۴**



بهرام سبحانی، مدیرعامل فولاد مبارکه در گفتگو با ایرنا گفت: جمهوری اسلامی ایران در اقی چشم انداز ۱۴۰۴ برنامه ۵۵ میلیون تن فولاد را پیش بینی کرده که از این رقم افزون بر ۴۵ درصد برای صادرات در نظر گرفته شده است.

وی اضافه کرد: اتحادیه اروپا پنج کشور را متهم به دامپینگ (فروش کالا به نرخ پایین تر از قیمت تمام شده) کرده که چین، صربستان، اوکراین، برزیل و ایران است. به گفته مدیرعامل فولاد مبارکه، پس از بحث های مختلف الان پیشنهاد دادند که هر تولیدکننده چنانچه زیر قیمت کف تعیین شده، به اتحادیه اروپا، فولاد صادر کند، جریمه می شود. ایران به عنوان چهاردهمین فولادساز جهان، پارسال حدود ۶ میلیون تن فولاد صادر کرد که نزدیک به ۱.۸ میلیون تن بیش از صادرات سال ۹۴ بود.

وزارت صنعت پیش بینی کرد؛ امسال صادرات فولاد کشور به حدود هشت میلیون تن برسد که افزون بر ۳۰ درصد نسبت به عملکرد سال گذشته رشد خواهد داشت. سبحانی خاطر نشان کرد: رشد تولید فولاد ایران و توان صادراتی کشورمان در این بخش، اتحادیه اروپا را نگران ساخته و در عین حال جمهوری اسلامی در اقی چشم انداز حرف اول را در منطقه خواهد زد.

مدیرعامل فولاد مبارکه تاکید کرد: موضوع آنتی دامپینگ اتحادیه اروپا بطور قطع نمی تواند بی رابطه با توانمندی ایران در فولادسازی باشد و این نشانه توانمندی کشورمان است. وی گفت: جمهوری اسلامی امروز از ذخایر غنی سنگ آهن، انرژی و گاز فراوان، نیروی انسانی جوان، مبتکر و متخصص برخوردار است و ما خیلی از کشورها در این عرصه می توان رقابت کند.

**رخداد**

**معاملات مسکن ۱۲.۶ درصد کاهش یافت**

رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در تیرماه سال جاری ۱۶ هزار و ۱۵۶ قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲.۶ درصد کاهش یافته است. حسام عقیابی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: براساس آمار اتحادیه مشاوران املاک، در تیرماه سال جاری ۱۶ هزار و ۱۵۶ قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۳ و ۱۲.۶ درصد کاهش نشان می دهد؛ چرا که در خردادماه امسال ۱۷ هزار و ۱۷۷ قرارداد و در تیرماه سال قبل ۱۹۴ هزار و ۱۹۴ قرارداد خرید و فروش داشتیم. وی افزود: همچنین تعداد قراردادهای اجاره شهر تهران در تیرماه ۱۹ هزار و ۳۱۶ مورد بود که با توجه به ۲۰ هزار و ۹۱۹ قرارداد در خردادماه سال جاری و ۲۲ هزار و ۸۲۷ مورد اجاره در تیرماه سال قبل، تعداد معاملات اجاره واحدهای مسکونی شهر تهران به ترتیب ۹.۱ و ۱۸ درصد نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل کاهش یافته است.

رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره تعداد قراردادهای خرید و فروش املاک کل کشور در تیرماه ۱۳۹۶ هم گفت: در کل کشور ۴۹ هزار و ۸۰۵ معامله طی تیرماه سال جاری در بخش خرید و فروش و نیز ۶۸ هزار و ۱۲۶ قرارداد اجاره امضا شده است که در کل کشور با کاهش ۶.۸ درصدی خرید فروش و کاهش ۵.۴ درصدی قراردادهای اجاره نسبت به خردادماه سال جاری مواجه بودیم. عقیابی در ارزیابی از وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: وضعیت معاملات با توجه به این که بازار مسکن در واقع بعد از انتخابات ریاست جمهوری استارت خورده، مطلوب به نظر می رسد؛ زیرا فروردین ماه نیمه تعطیل بودن قراردادهای انتخابات ریاست جمهوری برگزار شد و خرداد در ماه فریاد نامها اما امسال ملک مستقیم گرفته اجاره را ۱۰۰ درصد افزایش میدانی ممکن است در موارد خاص حتی تا ۳۰ درصد افزایش را تایید کند اما باید ببینیم ما چه جمعیتی و با چه دانه گسترده ای در ملک بررسی میدانی قرار می دهیم. رییس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: در همه گزارش ها، موارد استثنایی وجود دارد. ممکن است مخاطبی که این خبر را می خواند بگوید صاحب خانه من امسال ۴۰ درصد اجاره بها را افزایش داده است. ممکن است مستاجری پنج سال در یک خانه نشست و افزایش نداشته اما امسال ملک مستقیم گرفته اجاره را ۱۰۰ درصد افزایش دهد که همانطور که عرض کردم اینها موارد استثنایی است. عقیابی تصریح کرد: همچنین قیمت عرضه با آنچه در قرارداد منعقد می شود ممکن است بین یک بررسی میدانی و گزارش قطعی تناقض ایجاد کند. مثلا در گزارش میدانی ممکن است یک مشاور املاک بگوید در فلان خیابان یا فلان محله ۲۰ درصد اجاره بها افزایش یافته اما ملکش قیمت عرضه شده توسط ما باشد؛ در صورتی که قیمت تحقق یافته و اجاره نوشته شده باید ملک قرار گیرد. وی درخصوص پیش بینی از آینده بازار مسکن گفت: خوشبختانه از نیمه دوم سال قبل شاهد افزایش ساخت وسازهای مسکونی در شهر تهران بودیم که می تواند باعث ایجاد تعادل قیمت شود. لذا پیش بینی می کنم افزایش قیمتی در نیمه دوم سال جاری نداشته باشیم. اگر به سمت رونق هم برویم رشد قیمت مسکن بیش از تورم نخواهد بود.

**آخرین خبر**

**تعیین تکلیف توسعه لایه های نفتی پارس جنوبی**



مدیر برنامه ریزی تلفیقی وزارت نفت ضمن تشریح نحوه بررسی نتایج مطالعات توسعه میادین نفتی و گازی که توسط شرکت های بین المللی ارائه شده است، از تعیین تکلیف نحوه توسعه لایه های نفتی پارس جنوبی خبر داد. کریم زبیدی در گفتگو با ایسنا با اشاره به روال بررسی نتایج مطالعات شرکت های بین المللی در مورد میادین نفت و گاز کشور، توضیح داد: موضوع این مطالعات (MOU) عدتات فنی است و چارچوب

فنی مطالعات (MDP) بررسی می شود. در این راستا یک کمیته فنی تشکیل شده که این کمیته هفته ای یکبار با حضور وزیر نفت برگزار می شود. در این جلسه سرپرست گروه توضیحات لازم را به حاضرین ارائه می کند. وی اظهار کرد: بعد از این که مباحث در کمیته مذکور ارائه شد باید کمیته مشاورین مدیریت مخازن که متشکل از اساتید دانشگاهی، کارشناسان، افراد با تجربه در مهندسی مخازن و غیره است ارسال می شود تا این افراد در مورد نتایج مطالعات اظهار نظر کنند و بعد از این کمیته پروپوزال به شورای عالی مخازن که زیر نظر وزیر فعالیت می کند و سرپرستی آن برعهده معاونت منابع هیدروکربوری است ارسال می شود و جمع بندی نهایی در این کمیته صورت می گیرد. مدیر برنامه ریزی تلفیقی وزارت نفت در مورد آخرین مطالعه ای که در کمیته های مذکور مورد بررسی و تایید قرار گرفته، تصریح کرد: مطالعه ای که به کمیته مشاورین مخازن ارسال شده در مورد لایه های نفتی پارس جنوبی است که یک شرکت اروپایی برای توسعه آن اظهار تمایل کرده است. موضوع این شرکت تایید شده و بعد از این که شورای عالی مخازن در مورد آن اظهار نظر کند، وارد مراحل امضای قرارداد می شود.

**بانک ها برای سپرده قانونی جایزه می گیرند**

در پایان سال ۱۳۹۵ و ۱۰.۳ کاهش یافته است گفته که در این زمینه نسبت سپرده قانونی آنچه که مورد توجه است نسبت موثر خواهد بود نه نسبت اسمی آن. این در حالی است که نسبت موثر سپرده قانونی پس از کسر بدهی بانک ها به بانک مرکزی حدود ۱.۲ درصد است که نشان می دهد در نتیجه اقدامات انجام شده شرایطی برای کمک به افزایش توان تسهیلات دهی بانک ها و حل مشکل بازار پول فراهم شده است. اما مدیر کل اقتصادی بانک مرکزی درباره ی استفاده از منابع سپرده قانونی نیز توضیحاتی ارائه و اعلام کرده است که این بانک به عنوان یک نهاد حاکمیتی و متولی اصلی سیاست های پولی و اعتباری از این منابع با هدف انفعال و کسب درآمد استفاده نمی کند، بلکه حتی با هدف تشویق بانک ها به تودیع سپرده قانونی در پایان هر سال مبالغی را نیز تحت عنوان جایزه سپرده قانونی برای بانک ها در نظر می گیرند. در عین حال که منابع تودیع شده صرفا جنبه احتیاطی، نظارتی و سیاست گذاری پول داشته و به بانک مرکزی کمک می کند تا در شرایط بروز هجوم بانکی از آن استفاده و در شرایط طبیعی نیز از طریق اثر گذاری بر ضریب فراینده نقدینگی و متناسب با شرایط و اقتضات محیط اقتصاد کلان، قدرت خلق پول بانک ها که دارای آثار تورمی است را محدود و تنظیم کند.



به مرور کاهش یافته به طوری که در بانک های تجاری در حال حاضر در پایین ترین سطح و دامنه بین ۱۰ تا ۱۳ درصد قرار گرفته است. اکرمی عنوان کرده که در راستای مساعدت با بانک ها و جلوگیری از بروز اختلال در تامین وجوه نقد مورد نیاز روزانه مردم تا دو درصد منابعی که به صورت نقد در صندوق بانک ها و دستگاه های خودپرداز نگهداری می شود به عنوان سپرده قانونی تودیع شده نزد بانک مرکزی تلقی می شود. مدیر اقتصادی بانک مرکزی با بیان این که در نتیجه اقدامات این بانک نسبت عملکرد سپرده قانونی بانک ها و موسسات اعتباری نزد بانک مرکزی ۱۲۱ هزار میلیارد تومان مبلغی است که مجموعه بانک ها و موسسات اعتباری در بانک مرکزی سپرده گذاری کردند که رشدی حدود ۲۲ درصد نسبت به پایان سال ۱۳۹۴ دارند. در تازه ترین توضیح بانک مرکزی در رابطه با آخرین وضعیت سپرده های قانون اکرمی - مدیر اقتصادی بانک مرکزی - اعلام کرده که نسبت سپرده قانونی برای تمام سپرده های بخش غیردولتی در بانک های غیر تخصصی در پایین ترین حد قانونی بین ۱۰ تا ۱۳ درصد یعنی ۱۰ درصد بوده است. از سویی دیگر برای بانک های تجاری نیز در طول سال های گذشته

**داخلی سازی ۵۰ درصدی کامیون های ولوو تا پایان ۱۳۹۷**

مدیرعامل شرکت خودروسازی سایپا دیزل از برنامه ریزی برای ارتقای داخلی سازی کامیون های ولوو مونتاژی این شرکت به ۵۰ درصد تا پایان سال ۱۳۹۷ خبر داد. رسول محمدصادقی در گفتگو با ایرنا درباره کامیون های ولوو FH۵۰۰ مونتاژی این شرکت، افزود: اینک ۲۵ درصد این کامیون ها داخلی سازی شده که شامل اتاق و لاستیک ها است و باقیمانده قطعات این خودرو به صورت سسی کی دی (CKD) وارد می شود. سسی کی دی بسته ای کامل شامل همه قطعاتی است که برای تولید وسیله نقلیه باید به یکدیگر متصل شوند. به گفته این مسئول مسئول، کامیون های روز ولوو در این شرکت تولید می شود و برای به روز نگه

**مردم به مؤساتی که سوده های بالا می دهند، اعتماد نکنند**



خبر و یا صحبتی از سوی افراد غیرمستول توجه کنند مسلما خطرناک است، زیرا این موضوع مسئله کوچکی نیست و اعتماد مردم به سیستم بانکی از بین می رود. ندری در پاسخ به این پرسش که چه کسی پاسخگوی بوجود آمدن بی اعتمادی در جامعه است؟ گفت: افرادی که شایعه پراکنی می کنند و خبرهای نادرستی منتشر می کنند مسئول پاسخگویی به این فضای بی اعتمادی در جامعه هستند. مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: موسسه نامن مجوز نداشت و بانک مرکزی نیز از مدت ها پیش در این خصوص هشدار داده بود اما متاسفانه مردم به اطلاعیه ها و مجوزهای بانک مرکزی توجه نکردند این در حالی است که مردم نباید به مؤساتی که سود بالایی را پیشنهاد می کنند اعتماد کنند. ندری در مورد موسسه کاسپین ادامه داد: کاسپین مجوز اولیه را از بانک مرکزی گرفته بود اما به دلیل اینکه منابع لازم را نداشت

مدیر گروه بانکداری اسلامی گفت: موسسه نامن مجوز نداشت و بانک مرکزی نیز از مدت ها پیش در این خصوص هشدار داده بود اما متاسفانه مردم به اطلاعیه ها و مجوزهای بانک مرکزی توجه نکردند این در حالی است که مردم نباید به مؤساتی که سود بالایی را پیشنهاد می کنند اعتماد کنند. کارمان ندری، مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی در گفتگو با ایسنا در مورد وضعیت این روزهای بانک ها و شایعه های که در مورد برخی از بانک ها در مورد ورشکستگی شان مطرح می شود، اظهار داشت: تنها مرجع قابل اعتماد برای اطلاع رسانی این قضیه بانک مرکزی است و نباید به هر خبری که در مورد ورشکستگی بانک ها منتشر می شود توجه کرد زیرا هر خبری اعتبار ندارد. وی با بیان اینکه تنها باید به اطلاعیه ها و بخشنامه ها و اظهارات مسئولین بانک مرکزی توجه شود افزود: اگر مردم بتوانند در این زمینه به هر

**دارندگان سهام عدالت ۱۵۰ هزار تومان سود می گیرند**

رییس سازمان خصوصی سازی گفت: دارندگان سهام عدالت که صورت حساب یک میلیونی دارند ۱۲۵ هزار تومان و با صورت حساب ۵۳۰ هزار تومان، ۶۵ هزار تومان سود علی الحساب می گیرند و این سود به ۱۵۰ هزار تومان خواهد رسید. میرعلی اشرف عبدالله پوری حسینی در خصوص سهام عدالت گفت: سال گذشته آیین رونمایی سامانه سهام عدالت صورت گرفت و بر این اساس ۴۷ میلیون نفر مجاز به ورود به سامانه شدند و از سال ۹۶ نیز شماره شبا دریافت شد و بر اساس آن تا امروز ۳۶ میلیون نفر وارد سامانه شده و از وضعیت سهام خود مطلع شده اند و ۲۹ میلیون نفر شماره شبا داده اند.

وی افزود: عدم انطباق شماره شبا از سوی نظام بانکی دریافت شده و ۲۷ میلیون نفر شماره شبای تأیید شده دارند. این در حالی است که تقریباً ۲۰ میلیون نفری که هنوز شماره شبا ن داده اند نگران هستیم. این مقام مسئول درباره میزان سود سهام عدالت گفت: افرادی که مجموع سهام تخصصی یافته به آنها از محل سود، تخفیف و آورده نقدی یک میلیون تومان است، و صورت حساب کنونی آنها معادل این رقم است، واریزی سود سهام عدالت برای آنها ۱۲۵ هزار تومان خواهد بود وی افزود: برای افرادی که سهام آن ها ۵۳۰ هزار تومان است نیز مبلغ سود حدود ۶۵ هزار تومان خواهد بود.

وی تصریح کرد: این میزان سود افزایشی می یابد چرا که سه شرکت مهم سهام عدالت از جمله هلدینگ خلیج فارس هنوز مجمع خود را برگزار نکرده اند و اگر این مجامع برگزار شود نرخ سود افراد دارای یک میلیون تومان سهام، ۱۵۰ هزار تومان خواهد بود.